



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-574**Kirjurinluoto-Kalafornia kehittämisohjelman asiantuntijapalveluiden hankinta**

Kirjurinluoto-Kalafornia alue on yksi Porin kaupunkikehityksen kärkikohteista matkailun ja virkistykseen näkökulmasta. Tarkoituksena on laatia alueelle oma kehittämisohjelma, jonka tavoitteena on etsiä keinoja kasvattaa alueen käyttöastetta kesäsesongin ulkopuolella ja tarkastella eri toimintoja sekä niiden sijaintia suhteessa toisiinsa. Ohjelman tavoitteena on myös koko alueen maankäytön tehostaminen ja kehittäminen vapaa-ajantoimintojen sekä matkailun näkökulmasta vesistön ja suistoalueen parempi hyödyntäminen huomioiden. Kehittämisohjelman tavoitteena on myös parantaa alueen yleisilmettä, toimivuutta ja kehittää kansallisen kaupunkipuiston arvoja. Työhön sisältyy alueen infran kehittämisen lisäksi alueen strateginen kehittäminen, brändi ja markkinointi.

Yhtenä merkittävänä tavoitteena on etsiä koko suunnittelualueelle ratkaisuja ja toimintoja, jotka houkuttelevat ihmisiä liikkumaan alueella spontaanisti ja nostavat alueen profiilia paikallisesti ja kansallisesti. Muita yleisiä tavoitteita ovat alueen vahvuuksien ja omaleimaisuuden huomioiminen ja esiin nostaminen, luontoarvot, luonnon monimuotoisuus, esteettömyys, saavutettavuus, erityisryhmien tasa-arvoisuuden huomioiminen, toiminnallisuus, turvallisuus, eri ikä- ja käyttäjäryhmien huomioiminen, kestävä ja laadukas ympäristörakentaminen.

Kehittämisohjelma antaa suuntaviivat Kirjurinluodon ja Kalafornian alueen pitkäjänteiselle kehittämiselle tulevalle 20 vuodelle ja se sisältää kiteytetysti seuraavat asiat:

- tulevaisuuden visio ja palvelutarpeet ympärivuotisuuden kehittämisen näkökulmasta,
- maankäytön tehostamismahdollisuudet (alueen tulvasuojelunäkökohdat huomioon ottaen) ja kaavoitustarpeet,
- loma-asutusmahdollisuudet,
- tapahtumallisuuden edistämisen tarpeet
- kesäteatterin muutostarpeet,
- uimarannan alueen kokonaisuus,
- tieyhteyksien ja saavutettavuuden parantaminen eri liikennemuodoilla,
- siltakokonaisuuden kehittäminen (Raumansillan uusi sijainti ja kevyen liikenteen sillat Kirjurinluodosta Etelärantaan ja Pohjoisrantaan)
- veneilyn palvelupaikka sekä
- julkisen taiteen paikat.

Laadittavan ohjelman pohjalta on mahdollista vaiheittain laatia toteutussuunnitelmia. Kehittämisohjelmaan hankitaan asiantuntijapalveluita kokonaisuuden koostamiseksi.

Hankinta alittaa hankintalain kansallisen kynnyksarvon ja hankinta toteutettiin rajoitetulla menettelyllä yhdyskuntasuunnittelun ja -rakentamisen puitesopimuskumppaneiden kesken. Hankinta toteutettiin rajoitetulla menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta 13.02.2024. Tarjousaika päättyi 07.03.2024 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnan kohteen kriteereinä toimivat mainitussa järjestyksessä: toiminnalliset ominaisuudet ja hinta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksen pientöiden kilpailutukseen Kirjurinluoto-Kalafornia kehittämishankkeen toteuttamiseksi jättivät määräaikaan mennessä Harris & Kjisik Oy ja Nosto Consulting Oy.

Sopimuskausi on 22.03.-30.11.2024 ja se alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Liitteet:

1 osallistumispyyntö_495018

Päätöksen peruste

Molemmat tarjoukset täyttivät kelpoisuusehdot.

Hankinnan kohteen kriteereinä toiminnallisissa ominaisuuksissa tarkasteltiin tarjouksen jättäneiden projektisuunnitelmaa, henkilöresursointia sekä referenssitöitä. Molemmissa tarjouksissa projektisuunnitelman sisältö täytti kaikki esitetyt kriteerit ja suunnitelmat olivat aikatauluiltaan, prosesseiltaan ja resursoinniltaan toimivia kokonaisuuksia. Myös innovaationäkökulmat sekä vastuullisuus oli molemmissa tarjouksissa huomioitu. Henkilöresursoinnin osalta työhön piti nimetä projektin vastuulliset toimijat sekä ilmoittaa kokonaistyömäärä työpäivinä. Molemmissa tarjouksissa nämä oli huomioitu hyvin. Lisäksi referenssien osalta molemmat tarjoukset täyttivät kriteerit.

Näin ollen toiminnallisilta ominaisuuksiltaan molemmat tarjoukset täyttivät kriteerit erinomaisesti. Kokonaisuudet erottelivat toisistaan lopulta hinta. Harris & Kjisik Oy:n tarjouksen kokonaispalkkioperusteinen hinta oli 46 000 euroa, kun Nosto Consulting kokonaispalkkioperusteinen hinta oli 65 000 euroa.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 3 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Päätös

Päätetään edellä mainituin perustein hankkia konsulttipalvelut Kirjurinluoto-Kalafornia kehittämishankkeen toteuttamiseen Harris & Kjisik Oy:lta kokonaispalkkioperusteisesti hintaan 46 000 euroa (alv 0%). Mahdolliset pienimuotoiset lisätoimeksiannot ja/tai asiantuntijapalvelun hankinta erityiskysymyksissä hankitaan erikseen sopien tarjouksessa määritetyin hinnoin.

Tiedoksi

Tarjoajat, matkailu- ja markkinoiniyksikön päällikkö

Allekirjoitus

Lauri Kilku, toimialajohtaja, Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Porin kaupunki

**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, elinvoima- ja
ympäristötoimiala
Hankintapäätös

Viranhaltijapäätös

18.03.2024

3 (6)

§ 34

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 20.03.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 34

Oikaisuvaatimusohje

Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje

I Hankintaoikaisu

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

TIEDOKSIANTO

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksianto muulla tavalla

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI
kirjaamo@pori.fi

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

II Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettynä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettamisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettamisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Puhelinnumero:(02) 621 1100

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi